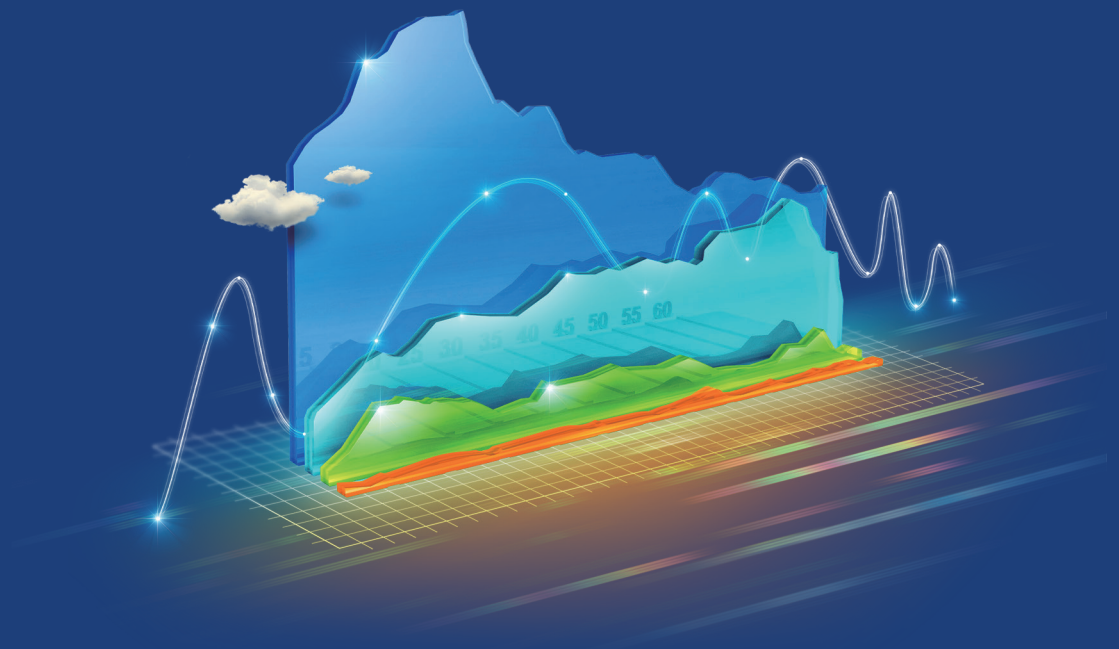
제2기 서강대학교

은퇴자산운용 최고전문가과정

은퇴자산, 양도, 증여, 경매, 빅데이터, 법률



서강대학교 SOGANG UNIVERSITY | 미래교육원 Institute of Continuing Education

한국부동산법학연구원 Korea Institute of Real Estate Low

심종혁 총장
서강대학교

서강대학교는 유럽의 가톨릭 고등교육을 선도해 온 예수회 교육 이념을 이 땅에 구현하기 위해 설립되었으며, 지난 60여 년 동안 대한민국 교육 발전에 크게 공헌하며, 정치, 경제, 사회, 문화 등 다양한 분야에서 훌륭한 인재를 배출해 왔습니다.

현재 우리가 살아가고 있는 사회에서 성공하기 위해서는 넓은 시야, 깊이 있는 지식, 그리고 변화에 대처할 수 있는 능력이 필수적이며, 다양한 분야에 대한 지식을 쌓고, 끊임없이 새로운 정보를 배우고 분석할 수 있는 능력을 키워야 합니다. 또한, 변화하는 환경에 유연하게 적응하고 새로운 기회를 포착할 수 있는 능력도 중요하기에, 본 교육원은 이러한 시대적 요구에 부응하여 은퇴자산운용최고전문가과정을 개설했습니다. 이 과정은 은퇴 후의 불확실성에 대비하고 자산운용에 대한 통찰력을 높여 이론과 실무에 능통한 자산관리 전문가로 성장하도록 돕는 최고의 교육 프로그램입니다.

옛말에 '지피지기면 백전백승'이라는 말이 있습니다. 적을 알고 나를 알면 반드시 승리한다는 뜻처럼, 미리 시장 상황을 정확히 파악하고 환경 변화에 능동적으로 대처할 수 있는 지식과 전략을 습득한다면 여러분은 미래 사회에서 승리할 수 있을 것입니다.

은퇴자산운용 최고전문가과정은 본교 최고의 교수진과 업계 최고의 외부전문가로 구성하여 최고 수준의 교육을 제공하고 다양한 주제, 양도, 증여, 상속세 절세방안, 은퇴준비를 위한 자산, 자산관리기법, 자산 투자 및 실무 등 다양한 주제를 다루며, 자산운용에 필요한 모든 지식을 습득할 수 있습니다. 실무 중심 교육은 관련 사례와 함께 실제자산 관리 상황에 적용할 수 있는 전문성을 키울 수 있습니다.

교육원은 급변하는 국내외 정세 및 저출산과 고령화 시대 속에서 은퇴 후 새로운 삶을 준비할 수 있도록 자산운용에 대한 전문적인 지식과 미래 사회에서 성공적인 삶을 살아가는 데 필요한 정보를 제공해드릴 것입니다.

앞으로 본 교육원은 은퇴 후의 삶을 좌우할 수 있도록 정보와 지혜를 제공하고, 전문가를 양성하는 교육기관으로서 선도적 역할을 다할 것입니다. 이러한 야심 찬 계획하에 교육원에서 개설한 본 프로그램에 함께하시어 제2의 인생 설계와 소중한 배움의 계기를 마련하시기 바랍니다.

하병천 원장
서강대학교 미래교육원

포스트 코로나 시대는 코로나로 변화된 일상과 과거로의 회귀라는 소 용돌이 속으로 들어섰습니다. 21세기 사회는 세계화, 정보화, 개방화되면서 사회 변화 속도가 걷잡을 수 없을 정도로 빠르고, 불확실성이 이미 우리 삶의 일부가 되어버린 시대입니다. 이러한 변화 속에서 우리는 끊임없이 배우고 성장하며, 변화에 적응할 수 있는 능력을 갖추어야만 성공적인 삶을 살아갈 수 있습니다. 미래 사회를 설계하는 것은 마치 거대한 퍼즐을 맞추는 것과 같으며, 성공적인 미래를 위해서는 다양한 조각들을 능숙하게 연결하고, 끊임없이 변화하는 환경에 맞춰 퍼즐을 완성해 나가야 합니다.

[은퇴 이후의 삶]은 새로운 미래에 대하여 제시되는 새로운 퍼즐이며 그 퍼즐을 구상하고 그것을 맞춰 나가는 것은 여러분 자신의 몫입니다.

서강대학교 미래교육원은 본교 최고의 교수진과 외부 전문가들의 수준높은 강의를 통해 은퇴를 대비한 부동산.금융 등 물질적 자산관리는 물론 건강.소통.심리 등 대내적 자산관리 지식과 인문학을 통한 자아실현의 지혜를 습득할 수 있는 기회를 제공하므로서 다가오는 미래를 직접 설계할 수 있는 전문가를 양성하고자 [서강대학교 은퇴자산운용 최고전문가과정]을 개설하였습니다.

이 과정을 통하여 보유하고 있는 자산에 대한 안정적인 수익구조를 재편성해 보고, 경매 및 가상자산 생성을 통한 새로운 자산취득과정을 접할 수 있으며, AI, GPT 등 사회변화에 따른 소통과 인식의 전환방식을 습득할 수 있을 것입니다.

시대적 흐름은 많은 변화를 동반하고 특히 [은퇴]라는 시점을 중심으로 발생하는 심리적 위축과 부담은 상당한 수준의 내면적 영향력을 발휘합니다.

따라서 [은퇴 이후의 삶]에 대한 전문적인 지식이 필요하며, 그 학습과정에 의하여 우리의 삶은 매우 여유롭고 안정적인 시간으로 이어질 것입니다.

본 과정의 수료생은 서강대학교 동문으로서의 자격이 부여되며, 원우회와 동문회가 주관하는 워크샵, 친목골프 등 다양한 프로그램을 통하여 사회의 중추적 지위에 있는 고급인력들 간의 인적 네트워크를 이루게 될 것이며, 그로 인한 시너지 효과는 배가 될 것입니다.

주민호 원장
한국부동산법학연구원

[은퇴]라는 단어가 그다지 반가운 용어는 아닙니다만 삶의 흐름 속에서 거부할 수 없음에 따라 은퇴 이후의 삶에 대해서 미리 준비하고 계획하는 자세가 필요할 수 밖에 없습니다.

삶의 질이 높아지고 건강관리 및 예방적 의료서비스의 제공으로 대한민국 남성의 평균수명은 81세, 여성은 87세이며, 평균 기대수명은 83세로 OECD국가 중 최상위에 이르고 있습니다.

우리의 삶은, 부모님의 보살핌 속에서 성장한 후 사회에 진입하는 청년기, 자녀를 키우며 사회의 일원으로서 경제활동을 하는 중년기, 그 이후의 삶을 살아가는 노년기로 구분됩니다. 중년기까지는 사회, 경제적 중요한 구성원으로서 큰 역할을 담당하고 그 근원은 가정에 대한 책임감과 사회로부터의 소속감 및 스스로의 성취감이 열성적인 활동의 동기로 작용하고 왔으나 은퇴 이후에는 자신을 위한 새로운 동기부여가 필요합니다. 핵가족화와 세대차이로 인하여 자녀의 삶과 자신의 삶의 분리를 인정할 수 밖에 없고, 그 동안 달려왔던 지난 경력들은 이미 과거의 행적에 불과하여 은퇴 이후에는 전혀 활용할 수 있는 용 도가 없는 등 은퇴 이전과 이후의 삶은 심리적, 경제적, 사회적 으로 상당한 괴리가 발생하곤 합니다.

본 교육원은 은퇴 이후의 삶을 미리 계획하므로서 정신건강은 물론 경제적, 심리적으로 여유로운 삶을 준비할 수 있는 계기를 제공하고자 한국부동산법학연구원과 공동주관으로 2024년 7월 사회 각계 각층에서 중추적인 활동을 하시는 분들과 함께 [서강대학교 제1기 은퇴자산운용최고전문가과정]을 개설하였으며, 2025년 3월 제2기 과정에 함께 하실 원우님을 초대하고자 합니다.

서강대학교 교수진과 전문강사 등 최고의 전문가를 초빙하여 부동산, 금융, 가상화폐 등 금전적 자산관리에 관한 강의, 뇌 노화 예방 등 건강관리에 관한 강의, 젊은 세대들과의 소통 및 인식변화를 위한 인문학 강의, 증여세, 상속세 등 절세방안에 관한 강의, 상속분쟁 예방을 위한 법률 강의, 지속적인 수익을 기대할 수 있는 경매 강의 등 은퇴 이후 안정적인 삶을 계획할 수 있는 법적, 경제적 지식과 더불어 은퇴 이후에도 사회의 중요한 일원으로서 활동할 수 있는 지혜를 제공합니다.

또한 원우님들간의 인적 교류를 통한 네트워크 형성을 위하여 워크샵, 골프 등 정기적인 행사를 지원하고 있습니다.

서강대학교의 수준높은 커리큘럼을 통하여 새로운 시기를 준비하는 서강대학교 동문이 되신 것을 환영합니다.

교육목표

은퇴자산운용최고전문가과정은 은퇴를 준비하는 개인들이 자산을 효율적으로 관리하고, 은퇴 후에도 안정적인 수입을 유지할 수 있도록 설계된 프로그램입니다. 이 프로그램은 은퇴자산관리, 절세전략, 상속 및 증여 전략 등 다양한 분야에 걸쳐 교육을 제공합니다.

프로그램 특징

❶ **실무 중심의 커리큘럼 :**
이론뿐만 아니라 실제 사례 연구, 시뮬레이션, 그룹 토론 등을 통해 실무적 지식을 습득할 수 있도록 구성하였습니다.

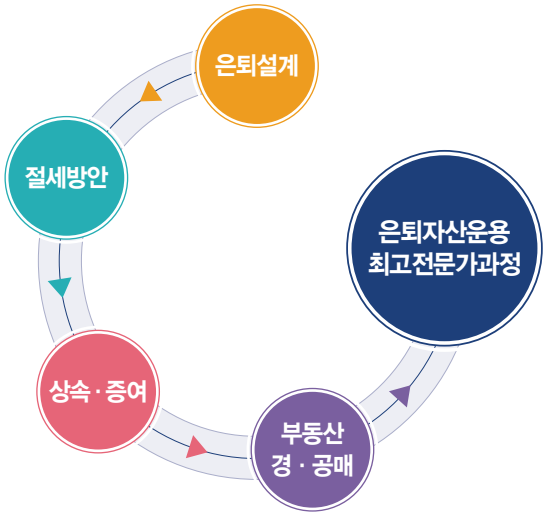
❷ **전문 강사진 :**
은퇴 자산 관리, 세무, 상속 및 증여, 부동산 경·공매 등 다양한 분야의 전문가들이 강의를 진행하여 실질적이고 전문적인 지식을 제공합니다.

❸ **교류기회 제공 :**
같은 목적을 가진 참가자들과의 네트워크를 통해 정보를 공유하고, 장기적인 관계를 구축할 수 있는 기회를 제공합니다.

❹ **최신정보 반영 :**
세법, 경제 동향, 부동산 시장의 최신 정보를 반영하여 교육 내용을 구성하였습니다.

이러한 교육목표와 프로그램 특징을 통해 참가자들은 은퇴를 위한 체계적이고 실용적인 자산 관리 전략을 세우고, 은퇴 후에도 안정적인 수익을 창출할 수 있도록 준비할 수 있습니다.

교육체계



제2기 은퇴자산운용 최고전문가과정 강사진

심종혁 총장
(서강대학교)

강중용 대표
(대한경매연구소)

강호준 연구교수
(서강대학교 경영전문대학원)

구찬림 박사
(SH프라퍼티)

안수남 대표 세무사
(세무법인 다솔)

민주영 이사
(신영증권 연금사업부)

윤주선 교수
(한양대학교 부동산융합대학원)

이동준 배우
(영화배우, 전 태권도 국가대표)

이보라 교수
(서강대학교 미래교육원)

이상건 센터장
(미래에셋투자와 연금센터)

주민호 교수
(서강대학교 미래교육원)

최찬욱 변호사
(서강대학교 일반대학원)

한진희 부장검사
(서울중앙지방검찰청)

홍양표 소장
(한국좌우뇌교육계발연구소)

제2기 은퇴자산운용 최고전문가과정 커리큘럼

주차	요일	시간	강좌주제	강사
1주	08.26(화)	19:00 ~ 21:00	입학식	입학식
2주	09.02(화)		상속분쟁! 법을 알아야 피한다.	주민호 교수(서강대학교 미래교육원)
3주	09.09(화)		인문학으로의 접근	홍양표 소장(한국좌우뇌교육계발연구소)
4주	09.16(화)		노후의 주택자산 운용	윤주선 교수(한양대학교 부동산융합대)
5주	09.23(화)		은퇴자를 위한 재테크 경매	강중용 소장(대한경매연구소)
6주	09.30(화)		양도상속증여 절세 전략	안수남 대표 세무사(세무법인 다솔)
7주	10.14(화)		GPT와 함께하는 은퇴계획 세우기	강호준 연구교수(서강대학교 경영전문대학원)
8주	10.21(화)		인생의 전환기에서의 선택	이동준 배우(영화배우, 전 태권도 국가대표)
9주	10.28(화)		인생 100세 시대, 삶과 투자전략의 변화	이상건 센터장(미래에셋투자와 연금센터)
10주	11.04(화)		은퇴자산관리와 금융	구찬림 대표((주)SH프라퍼티)
11주	11.11(화)		지갑 보안과 멀티시그 구현 사례	이보라 겸임교수(서강대학교 미래교육원)
12주	11.18(화)		고령화 저성장 시대 은퇴 자산운용 전략	민주영 이사(신영증권 연금사업부)
13주	11.25(화)		범죄사례 통한 자산관리	한진희 부장검사(수원지방검찰청)
14주	12.02(화)		재테크를 위한 계약관리	최찬욱 변호사(서강대학교 일반대학원 겸임교수)
15주	12.09(화)		뇌 노화를 막아야 산다	홍양표 소장(한국좌우뇌교육계발연구소)
16주	12.16(화)		수료식	수료식

※ 커리큘럼은 교육원 사정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 워크샵 : 03.21(금) ~ 03.22(토)

기관 소개

본 교육원은 학문을 탐구하고 진리를 추구하면서 정의를 실천하고 인간의 존엄성과 생명의 가치를 존중하는 사랑과 믿음을 갖춘 전인교육을 지향하는 서강대학교의 가톨릭 신앙과 예수회의 교육이념을 토대로, 일반 사회인에게 교양과정과 전문교육 등을 실시하여 계속된 성인교육의 기회를 제공하고, 그 자질을 향상하게 할 목적으로 하고 있습니다.

구분	내용
기간	◆ 2025년 08월 26(화) ~ 2025년 12월 16일(화) ◆ 입학식 및 오리엔테이션 : 2025년 08월 26일(화) ◆ 수료식 : 2025년 12월 16일(화)
시간	◆ 매주 화요일 : 19:00 ~ 21:00(120분)
장소	◆ 서강대학교 김대건관(K관) 101호
모집정원	◆ 40명 내외
수강자 특전	◆ 서강대학교 총장 및 미래교육원장 명의 수료증 수여 ◆ 서강대학교 총동문회 특별회원 가입 자격 부여 ◆ 서강대학교 모바일 도서관 출입증 발급 ◆ 한국부동산법학연구원장 명의 수료증 부여 ◆ 기수 간 네트워크 자원을 통한 활발한 정보교류의 장 마련 ◆ 강의 자료 제공
접수기간	◆ 2025년 4월 1일 ~ (선착순 마감)
접수방법	◆ 원서 접수 후 별도 공지 ◆ **http://scec.sogang.ac.kr에서 회원 가입 후 지원서 작성**
제출서류	◆ 지원서(웹사이트 소정 양식) 1부 ◆ 재직증명서(대표자의 경우 사업자등록증) 1부
등록금	◆ 3,500,000원 ◆ 교재, 주차, 식사, 학사 운영비 일체 포함 ◆ 계좌입금(우리은행 1006-501-277213 서강대학교) ◆ 현금영수증 발급 가능 (※등록금 납부 후 5일 이내 요청 시 가능)
문의	◆ Tel : 02-705-8718 / 02-705-8678 ◆ E-mail : iile@sogang.ac.kr ◆ 홈페이지 : http://scec.sogang.ac.kr

제2기 서강대학교

은퇴자산운용 최고전문가과정

은퇴자산, 양도, 증여, 경매, 관리, 빅데이터, 법률

2호선 이용 시
신촌역 6번 출구에서 정문까지 도보 8분

6호선 이용 시
대흥역 1번 출구에서 남문까지 도보 5분

경의중앙선 이용 시
서강대역 1번 출구에서 정문까지 도보 3분

서강대학교 SOGANG UNIVERSITY | 미래교육원 Institute of Continuing Education

한국부동산법학연구원 Korea Institute of Real Estate Low

04107 서울특별시 마포구 백범로 35(신수동) 서강대학교 김대건관 **107**호

Tel. 02-705-8718, 02-705-8678 **http://scec.sogang.ac.kr**